

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SUSENI
Suseni, nr. 408, Tel.0265-348086, fax.0265-348084
cod fiscal:5284639, e-mail. suseni@cjmures.ro

Nr.4128 din 29.10.2025

ANUNȚ TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

Comuna Suseni, județul Mureș, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, își face publică intenția de a aproba printr-o hotărâre urmatorul proiect:

- ***Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026***

Proiectul de hotărâre este publicat, din data de 29.10.2025 pe site-ul Comunei Suseni: www.primariacomuneisuseni.ro și afișat la sediul instituției din Suseni, nr. 408, județul Mureș.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, până la data de 15.12.2025, ora 10, la sediul comunei Suseni, județul Mureș sau prin [e-mail.suseni@cjmures.ro](mailto:suseni@cjmures.ro).

PRIMAR
MORAR MIHAI





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____ / _____

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al Comunei Suseni întrunit în ședința ordinară;

Analizând raportul întocmit de către doamna Șular Katalin-Ilona, consilier la Compartimentul impozite și taxe prin care se propune spre aprobare nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;

Având în vedere dispozițiile prevăzute în:

- art. 20 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.1/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.31/28.06.2019 privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în județul Mureș;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 raportat la alin.4 combinat cu art.45 alin.2 și a art.115 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026, conform anexelor I, II și III, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de impozite și taxe locale.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Inițiator,
Primar,
MORAR MIHAI

A blue ink signature of Mihai Morar is written over a red circular stamp. The stamp contains the text "ROMÂNIA", "JUDEȚUL MUREȘ", and "COMUNA SUSENI".

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SUSENI

Suseni, nr.408, CP 547585
Cod Fiscal 5284639
Web: www.primariacomuneisuseni.ro

Telefon: 0265 348086
Fax: 0265 348084
E-mail: suseni@cjmures.ro

Nr.



RAPORT
privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile următoarelor acte normative,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

-Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârea nr.1 din 06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr.57/2019 privind administrația publică locală, republicată și modificată,

-Hotărârea nr.31/28.06.2019 privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în județul Mureș;

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

PROPUNEM

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUSENI

Aprobarea indexării a impozitelor, taxelor și altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2026, după cum urmează:

- nivelurile impozitelor și a taxelor locale pentru anul fiscal 2026 stabilite în sume fixe prevăzute în **ANEXA I;**
- taxele prevăzute la veniturile din autofinanțate cuprinse în **ANEXA II;**
- Sancțiuni - **ANEXA III;**

Întocmit,
Consilier, Șular Katalin-Ilona



CAPITOLUL I

Indexarea impozitelor și taxelor locale:

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că,

“(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

“(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației din anul 2025 pentru anul 2024, care este de 5,6 %, deoarece în anul 2024 a fost înregistrată o inflație de 105,6 % față de anul 2023.

Analizând prevederile legale mai sus menționate, se indexează nivelul impozitelor și taxelor locale anului 2026 cu rata inflației de 5,6 % (conf. anexelor I, II, III).

Pentru mijloacele de transport peste 12 tone, Codul fiscal prevede actualizarea valorii impozabile pe baza ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an, dar consiliul local poate majora conform art. 489 din legea 227/2015 privind Codul fiscal cu cote adiționale în funcție de criterii economice, sociale, geografice, urbanistic, precum și de necesitățile bugetare locale, ce nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite.

Sumele indexate se rotunjesc în minus în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează , cât și în plus pentru ceea ce depășește 0,5 lei întregindu-se la 1 leu prin adaos, așa cum este prevăzut la pct.11, lit. N) în Titlul IX, ANEXA din H.G. Nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale:

Consiliul local poate majora conform art. 489 din legea 227/2015 privind Codul fiscal:

-Alin.(1) și (2) Cu cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistic, precum și de necesitățile bugetare locale, ce nu pot fi mai mari de **50%** față de nivelurile maxime stabilite. Se aplică peste sumele indexate din anexe.

Se **PROPUNE** menținerea majorării impozitului/taxei pe clădiri și teren cu **2%** conform hotărârii votată în anul 2016 pentru anul 2017 și s-a menținut și în anii 2018-2025.

-Alin. (4) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local. **PROPUS 0%**

-Alin. (5) Impozitul pe clădiri și teren neîngrijit în intravilan, cu până la 500%. **PROPUS 0%**
Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare și are caracter individual.

Plata impozitelor

Impozitele/taxa pe clădiri, teren și pentru mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Consiliul local poate acorda bonificații de până la 10% inclusiv, pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2026 inclusiv, a impozitului/taxei pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate de persoane fizice și juridice.

PROPUS bonificație de 10%.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLADIRI

ART. 456

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007*) privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în

administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement.

Art. 457 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art 457- alin (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Art 457- alin (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

IMPOZITUL PE CLADIRI				
Art. 457 Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aparținând PERSOANELOR FIZICE				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Valoarea impozabilă fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	
	Lei / m ²		Lei / m ²	
	2025	2026	2025	2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1490,05	1573,49	894,03	944,10
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447,02	472,05	298	314,69
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat, sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298	314,69	260,75	275,35
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	186,24	196,67	111,78	118,04
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădiri		75% din suma care s-ar aplica clădiri	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădiri		50% din suma care s-ar aplica clădiri	

Impozitul pe **clădiri rezidențiale** proprietatea **persoanelor fizice** se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 % - 0,2 % asupra valorii clădirii determinată pe baza normelor prevăzute în anexa I.

ANUL 2025	ANUL 2026
Aprobat cota de 0,1%.	PROPUS cota de 0,1%.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii, prin înmulțirea sumei determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Art 457- alin. (8) Valoarea impozabilă a clădirii determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o **vechime de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30%**, pentru clădirea care are o **vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10%**, pentru clădirea care are o **vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

ART. 458 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale, proprietatea persoanelor fizice:

- alin (1) Impozitul pentru clădirile nerezidențiale, se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.2% - 1.3 % asupra valorii clădirii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcție;
- c) valoarea din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

ANUL 2025	ANUL 2026
Aprobat cota de 0,2%.	PROPUS cota de 0,2%.

- alin (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- alin (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

ART. 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă, proprietatea persoanelor fizice:

- alin (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

- alin (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

- alin (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 460 Impozitul / taxa pe clădiri în cazul contribuabililor persoane juridice:

-impozitul pentru cladirile rezidențiale, se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

ANUL 2025	ANUL 2026
Aprobat cota de 0,2%.	PROPUS cota de 0,2%.

-impozitul pentru cladirile nerezidențiale, se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.2% - 1.3 % asupra valorii impozabile a cladirii.

ANUL 2025	ANUL 2026
Aprobat cota de 1%.	PROPUS cota de 1%.

-impozitul pentru clădirile nerezidențiale utilizat pentru activități din domeniul agricol, se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

-impozitul aferent clădirilor cu destinație mixtă se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

ART.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN

ART. 464 Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007*), cu modificările și completările ulterioare;

- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art. 465 alin. (2) IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN
TERENURI CU CONSTRUCȚII

NIVELURILE IMPOZITULUI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI - lei / ha -

Rangul Zona din cadrul localității	IV-Suseni		V-Luieriu	
	2025	2026	2025	2026
A	1059,42-2663,84 APROBAT 1117,54	1118,74-2813,01 PROBUS 1180,12	847,83-2118,84 APROBAT 968,55	895,30-2237,49 PROBUS 1022,79

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN,
ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII
Art. 465 alin. (4) -LEI /ha

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026 INDEXAT
		A	
1	Teren arabil	41,27	43,58
2	Pășune	31,30	33,05
3	Fânează	31,30	33,05
4	Vie	68,55	72,39
5	Livadă	78,97	83,39
6	Pădure	41,71	44,05
7	Teren cu apa	22,36	23,61

Impozitul pentru terenul situat în intravilanul localității, se ajustează cu **coeficientul** corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

Terenul		IMPOZIT -LEI /ha-	
Nr crt	Categoria de folosință	Anul 2025	Propus cu indexare ANUL 2026
1.	Teren cu construcții	32,79-46,18 aprobat 46,18	34,63-48,77 propus 48,77
2.	Teren arabil	62,57-74,50 aprobat 74,50	66,07-78,67 propus 78,67
3.	Pășune – fâneată	29,81-41,71 aprobat 41,71	31,48-44,05 propus 44,05
4.	Vie pe rod	71,51-81,95 aprobat 81,95	79,74-86,54 propus 86,54
5.	Plantație de vie tânără și plantație în regenerare până la intrarea pe rod	x	x
6.	Livadă pe rod	71,51-83,43 aprobat 83,43	75,51-88,10 propus 88,10
7.	Livadă tânără și livadă în regenerare până la intrarea pe rod	x	x
8.	Pădure	11,92-23,85 aprobat 23,85	12,58-25,19 propus 25,19
9.	Pădure în vârstă de până la 20 ani	x	x
10.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1,49-8,96 aprobat 8,96	1,57-9,46 propus 9,46
11.	Teren cu amenajări piscicole	38,67-50,65 aprobat 50,65	40,84-53,49 propus 53,49
12.	Teren neproductiv	x	x

Impozitul pentru terenul situat în extravilanul localității, se ajustează cu coeficientul corespunzător, prevăzut în următorul tabel (coeficientul cores. la art.457 alin.(6)):

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

ART.463 alin (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

ART. 469 Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) *** Abrogată

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art. 470 alin.(2) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică			
		2025	2026 indexat
I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1	Motocilete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1600 cm ³ inclusiv	11,91	12,58
2	Motociclete, tiricluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	13,28	14,02
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 - 2000 cm ³ inclusiv	26,81	28,31
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 - 2600 cm ³ inclusiv	107,30	113,31
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2601-300 cm ³ inclusiv	214,57	226,59
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	432,11	456,31
7	Autobuze, autocare, microbuze	35,77	37,77
8	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44,71	47,21
9	Tractoare înmatriculate	26,81	28,31
II.Vehicule înregistrate (Lei/200 cmc)			
1.Vehicule cu capacitate cilindrica:			
1.1 vehicule înregistrate cu cap.cil.<4.800 cmc		2,99-5,95 aprobat 5,95	3,16-6,28 propus 6,28
1.2.vehicule înreg.cu cap.cil.>4.800 cmc		5,95-8,94 aprobat 8,94	6,28-9,44 propus 9,44
2.Vehicule fără cap.cil.evidențiată		74,50-223,5 aprobat 74,50	79,73-236,02 propus 79,73

ART.470 alin.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local. **aprobat reducerea cu 50%.**

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor, prevăzute în Directiva 1999/62/CE		Nivelurile impozabile propuse pentru anul 2026 conform Directiva 1999/62/CE, Indexate cu rata de schimb a monedei euro (1 euro = 5,0806 lei)	
	Valoarea minimă a taxei (Euro/An)		Impozit (Lei)	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu două axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	157,50
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	157,50	436,93
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	436,93	614,75
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	614,75	1392,05
5. Masa de cel puțin 18 tone	121	274	614,75	1392,08
II. Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	157,50	274,35
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	274,35	563,95
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	563,95	731,61
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	731,61	1127,89
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1127,89	1752,81
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1127,89	1752,81
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1127,89	1752,81
III. Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	731,61	741,77
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	741,77	1158,38
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1158,38	1839,18
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1839,18	2728,28
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1839,18	2728,28
6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1839,18	2728,28

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor, prevăzute în Directiva 1999/62/CE		Nivelurile impozabile propuse pentru anul 2026 - Directiva 1999/62/CE, Indexate cu rata de schimb a monedei euro (1 euro = 5,0806 lei)	
	Valoarea minimă a taxei (Euro/An)		Impozit (Lei)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	71,13
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	71,13	162,58
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	162,58	381,05
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	381,05	492,82
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	492,82	889,11
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	889,11	1559,74
9. Masa de cel puțin 28 tone	175	307	889,11	1559,74
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	152,42	355,64
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	355,64	584,27
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	584,27	858,62
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	858,62	1036,44
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1036,44	1702,00
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1702,00	2362,48
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2362,48	3586,90
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2362,48	3586,90
9. Masa de cel puțin 38 tone	465	706	2362,48	3586,90

III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1879,82	2616,51
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2616,51	3556,42
3. Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2616,51	3556,42
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1661,36	2306,59
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2306,59	3190,62
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3190,62	4719,88
4. Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3190,62	4719,88
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	944,99	1143,14
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1143,14	1707,08
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1707,08	2718,12
4. Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1707,08	2718,12

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Impozit 2025 -lei-	Impozit 2026 indexat -lei-
A) Pana la 1 t inclusiv	13,39	14,14
B) Peste 1 t, dar nu mai mult de 3 t	50,65	53,49
C) Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	77,47	81,81
D) Peste 5 t	95,35	100,69

CAPITOLUL IV - V

ART. 476. Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor pentru anul 2026 indexate

Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa anul 2025 (lei)	Taxa anul 2026 indexat (lei)
a) până la 150mp inclusiv	7,44-8,93 aprobat 7,44	7,86-9,43 propus 7,86
b) între 151 și 250 mp inclusiv	8,93-10,43 aprobat 8,93	9,43-11,01 propus 9,43
c) între 251 și 500 mp inclusiv	10,43-13,39 aprobat 10,43	11,01-14,14 propus 11,01
d) între 501 și 750 mp inclusiv	13,39-17,86 aprobat 13,39	14,14-18,86 propus 14,14
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	17,86-20,85 aprobat 17,86	18,86-22,02 propus 18,86
f) peste 1000 mp	20,85 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	22,02 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1000 m²

Art. 474

alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean

	2025(lei)	2026 (lei)
	între 0-22,33 aprobat 18	între 0-23,58 propus 19

Art. 474

Alin.(5) *Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire* pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Alin. (6) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Alin. (8) *Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire* este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea impozabilă determinată, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate. În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare.

În cazul persoanelor juridice valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată din evidența contabilă.

Art. 474

Alin. (9) *Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială* a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

Alin (12) *Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier* în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Alin (13) *Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere* de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

	2025	Anul 2026 indexat
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0-22,33 lei/mp afectat <i>Aprobat 7 lei</i>	0-23,58 lei/mp afectat <i>propus 7 lei</i>
Art. 474 alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice.	0-11,91 lei/mp afectat <i>Aprobat 6 lei</i>	0-12,58 lei/mp afectat <i>propus 6 lei</i>
Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie și televiziune prin cablu	0-19,36 lei/racord <i>Aprobat 19 lei</i>	0-20,44 lei/racord <i>propus 20 lei</i>
Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-13,40 <i>Aprobat 10 lei</i>	0-14,15 <i>propus 11 lei</i>

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități		
	2025	2026
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0-29,80 lei aprobat 14 lei	0-31,47 lei propus 15 lei
Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol -viză	0-114,98 lei aprobat 75 lei aprobat 38 lei	0-121,42 lei propus 79 lei propus 40 lei
<p>Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, in carui raza administrativ-teritorial se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru suprafata de pana la 500 mp inclusiv 0 - 6294 lei (indexat), - pentru suprafata mai mare de 500 mp 0 - 12588 lei (indexat). 		
	2025	2026 indexat
Suprafata	Tarif (lei)	Tarif (lei)
Până la 100 mp inclusiv	447	472
100 mp - 500 mp	745	787
Peste 500 mp	2980	3147
Pentru celelalte categorii de activități, taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare	224	237

Capitolul VI - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă

ART. 479 Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma stabilită.		
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	Anul 2025 (lei)	Anul 2026 indexat (lei)
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	Între 0-47,68 inclusiv <i>Aprobat 44</i>	Între 0-53,35 inclusiv <i>Propus 46</i>
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	Între 0-34,26 inclusiv <i>Aprobat 30</i>	Între 0-36,18 inclusiv <i>Propus 32</i>

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 482

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 481 alin. (2) Cota de impozit se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată:	
a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	0-2 % <i>propus 2%</i>
b) în cazul unei oricare manifestări artistice decât cele enumerate la litera a)	0-5 % <i>propus 5%</i>

Capitolul VIII - TAXE SPECIALE

Conform art. 484 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se prevede : “pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale”.

La art.30 alin (2) din Legea 273/2006 privind Finantele publice locale se prevede: “cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii”, iar diferența cheltuielilor la serviciile publice vor fi suportate de la bugetul local.

Pentru anul 2026 se propun următoarele:

	Pentru anul fiscal 2025	Anul 2026 indexat
Taxa pază	29 lei/an/gospodărie	31 lei/an/gospodărie

CAPITOLUL X – ALTE TAXE LOCALE

		2025	2026 indexat
1	Taxa zilnică pentru vânzare stradală pentru vânzătorii ambulănți din alte localități care dețin autorizații de funcționare și utilizează locuri publice	38 lei /zi	40 lei /zi
2	Taxa ocupare domeniu public de către vânzătorii ambulănți	2 lei /m ² /zi de funcționare	2 lei /m ² /zi de funcționare
3	Taxa de ocupare temporară a domeniului public pentru amplasare antene	22 lei/m ² /lună	23 lei/m ² /lună
4	Taxa de ocupare anuală a domeniului public	40 lei/m ² /an	42 lei/m ² /an
5	Taxa de ocupare anuală a domeniului public - garaj auto	13 lei/m ² /an	14 lei/m ² /an
6	Taxa terase sezoniere	3 lei/m ² /lună	3 lei/m ² /lună
7	Chirie locuință proprietatea primăriei	149 lei/an	157 lei/an
8	Taxă privind închirierea terenului de sport cu gazon sintetic (Abonamentul include 5 ore/luna)	74 lei/oră Abonament: 299 lei	78 lei/oră Abonament: 316 lei
9	Taxa pentru concesionare teren	indexarea cu rata inflatiei	indexarea cu rata inflatiei
10	Taxa folosinta teren agricol	7 lei/arie/an	7 lei/arie/an
11	Taxa aferenta procedurii de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă (art.486 - Legea 227/2015)	744,6-1117,54 lei Aprobat 745 lei	786,30-124,12 lei propus 787 lei
12	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local(art.486 - Legea 227/2015)	0- 47,67 lei pt. ficare mp sau fractiune de mp Aprobat 22 lei	0- 50,34 lei pt. ficare mp sau fractiune de mp propus 23 lei
13	Taxa intretinere pompe apă (in soft denumit: taxa citire apa)	18 lei/an/contract	19 lei/an/contract
14	Taxa pentru procesul verbal de evidențiere/radiere a construcției în cartea funciară	30 lei	32 lei
15	Taxa pentru avizare documentație în vederea întabulării	22 lei	23 lei
16	Taxa înregistrare contracte de arenda	7 lei/contract	7 lei/contract
17	Taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale a drumurilor comunale ori a altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea primăriei pentru transportul de materiale lemnoase	14 lei/mc.	15 lei/mc.

ANEXA II

AUTOFINANȚATE

privind stabilirea taxei de închiriere a Căminelor Culturale din comuna Suseni, pentru anul 2026.

Pentru anul 2026 se aprobă următoarele taxe de închiriere pentru Căminele Culturale din comună cu diverse ocazii: nunți, spectacole, adunări publice pe diverse teme sau mese festive indexate cu rata inflației:

I. 1. Taxa de închiriere pentru nunți:

- 787 lei pentru Căminul Cultural din localitatea Suseni,
- 787 lei pentru Căminul Cultural din localitatea Luieriu.

2. Alte taxe de închiriere a Căminelor Culturale din comună:

- 465 lei-botezuri și logodne sau alte mese organizate în cămine culturale;
- 156 lei pentru program artistic urmat de bal;
- 285 lei pentru discoteca, bal sau alte spectacole în cămine culturale;
- 78 lei pentru închiriere hol de la căminele culturale pentru vânzare de produse;
- 78 lei pentru chirie sala mare cămine culturale pentru ședințe organizate de orice organizație, partid politic, etc.

3. Pentru mesele organizate la **înmormântări și parastase** în căminele culturale se achită **157 lei** plus contravaloarea gazului metan, apei și curentului electric consumat. Sala și vesela se va prelua pe bază de proces verbal, iar solicitantul este obligat să predea sala și vesela în perfectă stare de curățenie. Pentru **parastase** organizate **în hol** se achită **78 lei** plus contravaloarea gazului metan, apei și curentului electric consumat.

II. 1. Taxa de **garanție** pentru plata eventualelor pagube produse la mobilier sau la veselă, se achită anticipat suma de **570 lei**.

2. Contravaloarea eventualelor pagube ale obiectelor de inventar se va achita astfel:

- pentru vesela de trei ori contravaloarea acesteia înregistrată în contabilitate,
- pentru mobilier, instalații electrice și alte pagube de două ori contravaloarea acestora înregistrată în contabilitate .

Sanctiuni
Pentru anul 2026 indexate cu rata inflației

ART. 493 din Legea 227/2015

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) **depunerea peste termen a declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) **nedepunerea declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la:

- ✓ alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **110 lei la 439 lei**, **aprobat 156 LEI**
- ✓ iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **413 lei la 1089 lei**, **aprobat 472 LEI**

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **511 lei la 2484 lei**, **aprobat 628 lei**

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 752 la **3934 lei**, **aprobat 787 lei**

(5) **În cazul persoanelor juridice**, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) **se majorează cu 300%**.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Șular Katalin-Ilonă



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SUSENI

Suseni, nr.408, CP 547585
Cod Fiscal 5284639
Web: www.primariacomuneisuseni.ro

Telefon: 0265 348086
Fax: 0265 348084
E-mail: suseni@cjmures.ro

Nr.

REFERAT
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere dispozițiile următoarelor acte normative,

- art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare privind indexarea impozitelor și taxelor locale,
- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotararea nr.1 din 06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de alicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.57/2019 privind administratia publica locală, republicată și modificată,
- Hotărârea nr.31/28.06.2019 privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în județul Mureș;

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

PROPUN
CONSILIIUI LOCAL AL COMUNEI SUSENI

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea **impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**, după cum urmează:

- nivelurile impozitelor și a taxelor locale pentru anul fiscal 2026 stabilite în sume fixe prevăzute în **ANEXA I**;
- taxele prevăzute la veniturile din autofinanțate cuprinse în **ANEXA II**;
- Sancțiuni - **ANEXA III**;

PRIMAR
MORAR MIHAI

